

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với các khu đất
do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý đợt 6 năm 2026

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 152/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh áp dụng từ ngày
01/01/2026;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-UBND ngày 04/01/2026 của UBND
tỉnh quy định mức tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất hàng năm trên địa bàn
tỉnh Sơn La;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh
ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh
Sơn La; Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Sơn La
về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số
22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự,
thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số
122/2025/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Sơn La về sửa đổi bổ sung
khoản 1, Điều 6 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-
UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho
thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La và sửa đổi, bổ sung một số khoản
của Điều 1 Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Sơn
La về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết
định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định
trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình
số 458/TTr-TTPTQĐ ngày 13/8/2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với các khu đất
do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý đợt 6 năm 2026, như sau:

1. Khu đất Trụ sở UBND Thị trấn Mường Giàng (cũ) và Nhà Văn Hóa UBND thị trấn Mường Giàng (cũ)

- Diện tích đất cho thuê: 4.603,0 m², trong đó:
- + Trụ sở có nhà làm việc cấp III: 2.324,0m²;
- + Nhà Văn Hóa UBND thị trấn Mường Giàng (cũ): 2.279,0 m².
- Thời hạn cho thuê: 05 năm.
- Đơn giá khởi điểm (*chưa bao gồm thuế VAT*): 105.219.068 đồng/năm.
- Mục đích cho thuê: Đất TMDV.

2. Khu đất Trụ sở BHXH cơ sở Thuận Châu thuộc BHXH tỉnh Sơn La

- Diện tích đất cho thuê: 176,0 m².
- Thời hạn cho thuê: 05 năm.
- Đơn giá khởi điểm (*chưa bao gồm thuế VAT*): 52.751.815 đồng/năm.
- Mục đích cho thuê: Đất TMDV.

3. Khu đất Trụ sở đội thuế số 1, Chi cục Thuế Mộc Châu (cũ)

- Diện tích đất cho thuê: 94,0 m².
- Thời hạn cho thuê: 05 năm.
- Đơn giá khởi điểm (*chưa bao gồm thuế VAT*): 1.356.286 đồng/năm.
- Mục đích cho thuê: Đất TMDV.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh căn cứ đơn giá khởi điểm phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức triển khai việc cho thuê đất ngắn hạn, sử dụng kinh phí thu được từ cho thuê quỹ đất ngắn hạn theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Thủ trưởng cơ quan có liên quan; Chủ tịch UBND các xã, phường: Mộc Châu, Thuận Châu, Quỳnh Nhai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKT - Thiện 25 bản.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Công